

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Sie wird ortsüblich bekannt gemacht in dem Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Trier-Land, im Trierischen Volksfreund für die Verbandsgemeinde Konz sowie in der Rathaus-Zeitung für die Stadt Trier.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Tawern-Könen Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

festgestellt.

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Gemarkung	Flur	Flurst. Nr.	Fläche (m ²)	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
				Nutz. Art Klasse	Fläche (m ²)	Wert (WE)	Nutz. Art Klasse	Fläche (m ²)	Wert (WE)
Tawern	10	28	1200	GR IV GH U	1674 513 70	867,13	GR IV H GH U	1680 7 515 55	871,29
Tawern	10	29	1274	GR IV U	1206 68	591,62	GR IV H U	1217 17 40	599,62
Tawern	10	30	1268	GR IV GR V GH U	319 338 543 68	347,82	GR IV GR V H GH U	319 342 20 547 40	352,98
Tawern	10	31	1231	GR IV GR V GH U	269 114 802 46	252,33	GR IV GR V H GH U	269 114 8 801 39	253,53

Gemarkung	Flur	Flurst. Nr.	Fläche (m²)	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
				Nutz. Art Klasse	Fläche (m²)	Wert (WE)	Nutz. Art Klasse	Fläche (m²)	Wert (WE)
Tawern	10	32	2288	GR IV GR V GH U	716 1244 305 23	901,00	GR IV GR V GR VI GH U	716 1248 65 236 23	919,22
Tawern	10	33	1600	GR V GH U	1541 15 44	649,01	GR V GR VI U	1548 21 31	657,82
Tawern	10	34	1478	GR V GH U	1429 4 45	600,99	GR V GR VI U	1441 6 31	607,63
Tawern	10	35	1455	H U	1422 33	242,07	H U	1436 19	244,31
Tawern	10	36	1325	H U	1301 24	221,41	H U	1321 4	224,61
Tawern	10	37	1326	H U	1322 4	224,78	H	1326	225,42
Tawern	10	39/1	1544	H U	1528 16	259,92	H	1544	262,48
Tawern	11	198	2099	GH MST	2099 0	188,91	A V A VI GH MST	836 826 437 0	679,55
Tawern	11	199	995	A V A VI GH MST	429 321 211 34	311,86	A V A VI MST	429 532 34	366,72
Tawern	11	207	1200	A I A III A IV A V U	478 195 250 2 275	520,14	A I A III A IV A V U	479 195 259 137 130	580,40
Tawern	11	209	2403	A I A II A III A IV A V U	578 169 325 235 844 252	1094,03	A I A II A III A IV A V U	578 169 325 235 1018 78	1165,37
Tawern	12	44	1237	A V	1237	519,54	A V A VII U	594 522 121	344,65

Gemarkung	Flur	Flurst. Nr.	Fläche (m²)	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
				Nutz. Art Klasse	Fläche (m²)	Wert (WE)	Nutz. Art Klasse	Fläche (m²)	Wert (WE)
Tawern	12	115	3302	H HU	1745 1557	483,49	H HU	908 2394	441,64
Könen	13	100/1	4024	A V A VI A VII GH	2 1152 2218 652	861,96	A V A VI A VII H	1236 767 1981 40	1150,95
Könen	13	184/14	14	GH	1290	116,10	HU	1290	154,80
Könen	17	101/2	13625	GR VI GH U MST	189 12374 967 95	1190,43	GR VI GH U MST	189 12568 773 95	1205,95
Könen	17	119	910	A IV GH U	461 415 34	263,58	A IV GH U	467 414 29	266,38
Könen	17	121	1538	GH U	1484 54	134,10	GH U	1489 49	134,50
Könen	17	122	1603	GR I GR IV GH U	221 910 411 60	616,58	GR I GR IV GH U	224 910 412 57	617,95
Könen	17	123	1511	GR I GR IV GH U	242 894 321 54	612,69	GR I GR IV GH U	245 894 322 50	614,54
Könen	17	124	956	GR I GR IV GH U	197 514 204 41	388,83	GR I GR IV GH U	200 515 204 37	391,08
Könen	17	125	2144	GR I GR IV GH U	493 594 971 46	675,11	GR I GR IV GH U	495 594 973 82	676,45
Könen	17	126	1224	GR I GR IV GR VI GH U	322 242 429 184 47	478,96	GR I GR IV GR VI GH U	321 242 429 186 46	478,53
Könen	17	127	1436	GR I GR IV GH U	445 177 749 65	421,79	GR I GR IV GH U	439 177 758 62	418,97

Gemarkung	Flur	Flurst. Nr.	Fläche (m ²)	Alte Bewertung			Neue Bewertung		
				Nutz. Art Klasse	Fläche (m ²)	Wert (WE)	Nutz. Art Klasse	Fläche (m ²)	Wert (WE)
Könen	17	128	2530	GR III	2410	1328,38	GR III	2396	1321,62
				GH	21		GH	31	
				U	99		U	103	
Könen	17	230/120	2495	GH	2401	217,03	GH	2416	218,23
				U	94		U	79	
Könen	17	231/120	2496	GH	2401	217,04	GH	2416	218,24
				U	95		U	80	
Könen	18	140	1071	A IV	150	184,02	A IV	160	258,10
				HU	921		A VI	306	
							HU	605	
Könen	18	141	973	A IV	386	259,58	A IV	396	263,28
				HU	587		HU	577	
Könen	18	204	657	GR VI	339	172,71	GR VI	441	191,07
				H	318		H	216	
Könen	18	344/206	1344	GR VI	696	353,76	GR VI	885	387,78
				H	648		H	459	
Könen	19	313/187	2667	GR VI	960	540,84	GR VI	1442	651,70
				HU	1707		HU	1225	

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches,
- der Land- und Geldabfindung und
- der Geld- und Sachbeiträge.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde im April 2010 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 23.08.2012 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG im April 2010 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der

Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176).

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden. Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Trier, den 13.02.2013

DLR Mosel, Dienstsitz Trier
Im Auftrag

gez.: Manfred Heinzen (Siegel)