

Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung

Flächenwerte ermittelt

Flurbereinigung Experten stehen Rede und Antwort

Mittwiler. Um Fragen der Flurbereinigung in Mittwiler geht es morgen, Donnerstag, im Gemeindeforum. Vormittags von 9 bis 12 Uhr können die Teilnehmer des Projekts die Ergebnisse der Wertermittlung einsehen, die Georg Bernes, Stefane Gutenberger und Stefan Post vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) erläutern.

Abends ab 18 Uhr sind alle Beteiligten zum Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung geladen. Dabei erwartet die Grundstückseigentümer der Flurbereinigung zunächst ein Vortrag von Projektleiter Stefan Post zur Wertermittlung, zu den Flurwünschen, zu den Grundsätzen der Zuteilung, zu Arbeit des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft und zu den geplanten Baumaßnahmen. Fragen aller Art werden von den DLR-Beratern beantwortet.

Anschließend hat jeder Teilnehmer die Möglichkeit, Einwände gegen die Wertermittlung vorzubringen oder den DLR-Mitarbeitern einzelne Fragen zu stellen. Hierbei können Anwesende zuerst zu Wort. Eigentümer, die etwa wegen Flächenverzichts keine offenen Fragen haben, können, müssen aber nicht erscheinen.

Von Cabl
...
am
...
in d
verli
Stue
Offe
der
dass
wete
ganz
ralys
- De
gebe
rime
Ama
das
dem
tritt
legt

DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinhessen-Nahe-Hunsrück Dienstszitz Simmern

- Frau Gutenberger 06761 9402-38
- Herr Bernes 06761 9402-61
- Herr Post 06761 9402-37

DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Vormittags

- Bekanntgabe der Wertermittlung

Jetzt

- Informationen zur Wertermittlung
- Infoveranstaltung zur Flurbereinigung
- Aufnahme von Einwendungen gegen die Wertermittlung

DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Die Wertermittlung

§§ 29 - 33 Flurbereinigungsgesetz

DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Zweck der Wertermittlung:

Grundlage für die wertgleiche Landabfindung gemäß § 44 FlurbG

- Grundlage für Geldabfindungen
- Geldausgleiche für unvermeidbare Mehr- oder Minderabfindungen

DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Einführung von

Werteinheiten

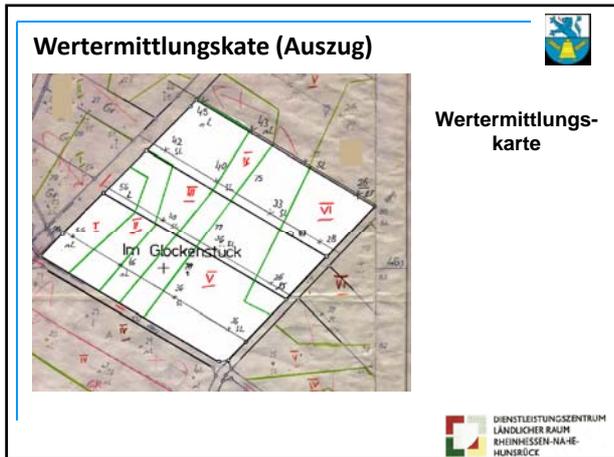
DLR
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Wertermittlungsrahmen (Auszug)

		1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	40	36	32	28	24	20	16
Grünland	GR	32	29	26	23	20	17	13
Gartenland	G							
Waldfläche								
Hutung								
Streu								

Cent pro Quadratmeter

Kapitalisierungsfaktor=1

Heutiger Termin:

- Anhörung und Erläuterung

Aufnahme von Einwendungen gegen die Wertermittlung

Einwendungen bzgl. aller Flächen im Verfahrensgebiet möglich

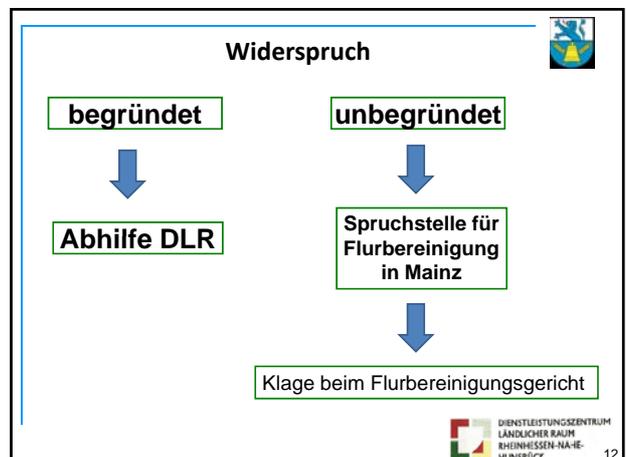


später:

Feststellung der Ergebnisse der WE:

- Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der Wertermittlung durch die Flurbereinigungsbehörde festgestellt
- die Feststellung wird öffentlich bekannt gemacht

Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift innerhalb eines Monats

Verfahrensablauf 2011

- Planwunschtermine
- Gestaltung der Abfindungen
- Besitzübergang im Herbst
- Baumaßnahmen im Herbst




19

Finanzierung (Feldlage)

Ausführungskosten:	300.000 Euro
Förderung (Bund, Land, EU):	90 %
Eigenleistungen:	30.000 Euro
Kostentragende Fläche	300 ha
Feldlage:	100 Euro/ha




Finanzierung (Ortslage)

Ausführungskosten:	190.000 Euro
Förderung (Bund, Land, EU):	90 %
Eigenleistungen:	19.000 Euro
Gehöfte:	150
Ortslage:	130 Euro / Hausgrundstück




www.landentwicklung.rlp.de





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Allgemeine Fragen?





Einwände gegen die Wertermittlung:

**Bitte jetzt in Liste eintragen
oder innerhalb von zwei
Wochen schriftlich.**