

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 23. KW 2023 in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Bernkastel-Kues und Traben-Trarbach bekannt gemacht!

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Flurbereinigung Ürzig (Würzgarten)
Aktenzeichen: 11001-HA5.1.

Flurbereinigung Ürzig (Würzgarten) Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

Festgestellt.

II. Änderungen gegenüber der „Offenlegung“

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG, auch „Offenlegung“ genannt, wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Ürzig

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
7	102	WGST	5	159	WGS	5	159
		WegST	5	17	WegS	5	17
7	103/1	WGST	5	237	WGS	5	237
		WegST	5	25	WegS	5	25
7	104	WGST	5	250	WGS	5	250
7	105/1	WGST	5	532	WGS	5	532
		WegST	5	27	WegS	5	27
7	107/1	WGS	5	20	WGS	5	810
		WGST	5	790	WegS	5	55
		WegST	5	55			
7	110/1	WGS	5	74	WGS	5	617
		WGST	5	543	WegS	5	25
		WegST	5	25			
7	115/1	WGST	5	513	WGS	5	513
7	117/1	WGST	5	429	WGS	5	429

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungs-art	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungs-art	Wertklasse	Fläche m ²
7	119	WGST	5	32	WGS	5	32
		WGSTB	5	90	WGSB	5	90
7	120	WGST	5	2	WGS	5	2
		WGSTB	5	134	WGSB	5	134
7	121	WGST	5	88	WGS	5	88
		WGSTB	5	29	WGSB	5	29
7	197/1	WGST	3	258	WGST	3	261
		WGST	4	212	WGST	4	209
7	207/1	WGST	3	967	WGST	2	144
		WGST	4	196	WGST	3	894
					WGST	4	125
7	216/1	WGST	3	6	WGST	2	6
		WGST	4	17	WGST	3	17
7	262	WGST	3	129	WGST	2	129
7	263	WGST	3	152	WGST	2	152
7	264	WGST	3	156	WGST	2	156
		WGST	4	29	WGST	3	29
7	265/1	WGST	3	207	WGST	2	207
		WGST	4	5	WGST	3	5
7	267/1	WGST	3	183	WGST	2	183
7	268/1	WGST	3	81	WGST	2	81
7	269/1	WGST	3	287	WGST	2	287
		WGST	4	8	WGST	3	8
7	272/1	WGST	3	110	WGST	2	110
		WGST	4	14	WGST	3	14
7	273/1	WGST	3	151	WGST	2	151
		WGST	4	24	WGST	3	24
7	286/2	WGS	5	698	WGS	5	925
		WGS	6	332	WGS	6	105
		WGST	4	605	WGST	3	261
					WGST	4	345
7	288/1	WGS	5	494	WGS	5	628
		WGS	6	206	WGS	6	72
7	290/1	WGS	5	64	WGS	5	88
		WGS	6	48	WGS	6	24
7	291	WGS	5	80	WGS	5	111
		WGS	6	70	WGS	6	39
7	292	WGS	5	61	WGS	5	93
		WGS	6	77	WGS	6	45
7	293	WGS	5	31	WGS	5	61
		WGS	6	76	WGS	6	46

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²
7	340/2	WGS	5	5	WGS	5	37
		WGS	6	125	WGS	6	94
7	567/1	WGST	7	1336	WGST	6	29
					WGST	7	1306
7	733/3	WGST	1	409	WGST	1	478
		WGST	2	267	WGST	2	198
7	740/3	WGST	1	629	WGST	1	646
		WGST	2	17			
7	1008/1	WGST	3	95	WGST	2	95
7	1281/1	WGST	3	120	WGST	2	91
					WGST	3	30
7	1281/4	WGST	3	139	WGST	2	139
7	1282/65	WGST	3	6	WGST	2	6
7	1282/66	WGST	3	3	WGST	2	3
7	1282/67	WGST	3	606	WGST	2	606
		WGST	4	98	WGST	3	21
					WGST	4	77
7	1298/1	WGST	3	5	WGST	3	8
		WGST	4	3			
7	1298/2	WGST	3	5	WGST	3	8
		WGST	4	3			
7	1299/1	WGST	3	5	WGST	3	8
		WGST	4	3			
7	1300/1	WGST	3	13	WGST	3	14
		WGST	4	1			
7	1317/1	WGST	4	15	WGS	3	15
7	1318/1	WGST	4	12	WGS	3	12
7	1318/2	WegST	5	2	WegS	5	2
7	1319/1	WGST	4	24	WGS	3	24
7	1319/2	WegST	5	3	WegS	5	3
7	1320/1	WegST	5	3	WegS	5	3
7	1320/4	WGST	4	22	WGS	3	22
7	1321/1	WGST	4	19	WGS	3	19
7	1322/1	WGST	4	20	WGS	3	20
7	1323/1	WGST	4	25	WGS	3	25
7	1324/1	WGST	4	40	WGS	3	40
7	1325/3	WGST	4	35	WGS	3	35
7	1326/1	WGST	4	15	WGS	3	15
7	1327/1	WGST	4	13	WGS	3	13
7	1328/1	WGST	4	24	WGS	3	24
7	1329/1	WGST	3	1	WGST	3	19
		WGST	4	18			
7	1330/1	WGST	4	8	WGST	3	8

7	1331/1	WGST	4	11	WGST	3	11
Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²
7	1332/1	WGST	4	10	WGST	3	10
7	1333/1	WGST	4	5	WGST	3	5
7	1334/1	WGST	4	7	WGST	3	7
7	1335/1	WGST	4	4	WGST	3	4
7	1336/1	WGST	3	1	WGST	3	3
		WGST	4	2			
7	1375/735	WGST	1	68	WGST	1	94
		WGST	2	26			
7	1469/122	WGST	5	128	WGS	5	128
7	1472/123	WGST	5	39	WGS	5	39
7	1512/230	WGST	4	21	WGST	3	21
7	1572/116	WGST	5	108	WGS	5	108
7	1768/79	WegST	5	4	WegS	5	4
7	1769/79	WegST	5	6	WegS	5	6
7	2017/220	WGST	4	1	WGST	3	1
7	2018/221	WGST	4	10	WGST	3	10
7	2019/222	WGST	3	30	WGST	2	30
		WGST	4	37	WGST	3	37
7	2020/223	WGST	3	17	WGST	2	17
		WGST	4	20	WGST	3	20
7	2021/224	WGST	3	45	WGST	2	4
		WGST	4	34	WGST	3	70
					WGST	4	5
7	2311/567	WGST	7	225	WGST	6	99
					WGST	7	127
8	103/2	WGS	5	76	WGS	5	92
		WGST	5	16			
8	105/3	WGS	5	320	WGS	5	392
		WGST	5	72			
8	111	WGS	5	381	WGS	5	398
		WGST	5	17			
8	113/3	WGST	5	498	WGS	5	498
8	118/3	WGS	5	332	WGS	5	368
		WGST	5	36			
8	217/2	WGST	2	111	WGST	2	115
		WGST	3	213	WGST	3	209
8	221/3	WGST	3	440	WGST	2	268
		WGST	4	130	WGST	3	230
					WGST	4	72
8	936/1	WGST	6	78	WGS	5	128
		WGST	7	836	WGST	6	605
		WegST	7	22	WGST	7	180

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungs-art	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungs-art	Wertklasse	Fläche m ²
8	1059/1	WGS	5	37	WGS	5	157
		WGS	6	187	WGS	6	81
		WGS	7	38	WGS	7	24
8	1062/1	WGS	6	90	WGS	5	26
		WGS	7	40	WGS	6	79
					WGS	7	25
8	1063/1	WGS	5	45	WGS	5	295
		WGS	6	470	WGS	6	255
		WGS	7	121	WGS	7	85
8	1065/1	WGS	6	272	WGS	5	62
		WGS	7	101	WGS	6	227
					WGS	7	84
8	1066/1	WGS	6	264	WGS	5	43
		WGS	7	81	WGS	6	223
					WGS	7	79
8	1067	WGS	6	169	WGS	5	23
					WGS	6	146
8	1068/2	WGS	6	222	WGS	5	32
		WGS	7	2	WGS	6	192
8	1069/1	WGS	6	352	WGS	5	27
		WGS	7	155	WGS	6	334
					WGS	7	146
8	1072	WGS	6	70	WGS	6	73
		WGS	7	131	WGS	7	128
8	1076/1	WGS	6	93	WGS	6	102
		WGS	7	715	WGS	7	706
8	1115/1	WGST	6	46	WGST	6	144
		WGST	7	184	WGST	7	85
8	1116/1	WGS	6	106	WGS	5	31
		WGS	7	116	WGS	6	155
		WGST	6	7	WGS	7	72
		WGST	7	29	WegS	5	21
		WegST	6	21			
8	1119/1	WGS	5	12	WGS	5	122
		WGS	6	316	WGS	6	333
		WGS	7	310	WGS	7	182
		WegST	6	53	WegS	5	54
8	1120/1	WGS	5	11	WGS	5	59
		WGS	6	157	WGS	6	173
		WGS	7	106	WGS	7	42
		WegST	6	19	WegS	5	19
8	1121/1	WGS	6	299	WGS	5	99
		WGS	7	217	WGS	6	306

					WGS	7	112
Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
8	1122/1	WGS	6	147	WGS	5	49
		WGS	7	129	WGS	6	147
					WGS	7	81
8	1123	WGS	6	157	WGS	5	55
		WGS	7	74	WGS	6	140
					WGS	7	36
8	1124/1	WGS	6	44	WGS	6	132
		WGS	7	216	WGS	7	128
		WGST	6	8	WGST	6	43
		WGST	7	54	WGST	7	19
8	1125/1	WGS	5	13	WGS	5	13
		WGST	6	237	WGST	5	122
		WGST	7	19	WGST	6	134
8	1125/2	WGST	6	16	WGST	6	132
		WGST	7	246	WGST	7	131
8	1127/1	WGS	6	192	WGS	5	74
		WGST	6	38	WGS	6	118
					WGST	5	16
					WGST	6	22
8	1916/950	WGST	7	205	WGST	6	205
8	2585/230	WGST	4	81	GA	1	81
8	2650/946	WGST	7	389	WGST	6	333
					WGST	7	56
8	2651/950	WegST	6	15	WegS	5	15
8	2656/951	WegST	6	9	WegS	5	9
10	212/2	HU	1	368	WGS	7	368

III. Hinweis:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
 - des Abfindungsanspruches
 - der Land- und Geldabfindung
 - der Geld- und Sachbeiträge
- In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

3. **Übersichtskarten** mit den Ergebnissen der Wertermittlung können im **Internet** unter www.dlr-mosel.rlp.de → Direkt zu → Bodenordnungsverfahren → 11001 Ürzig (Würzgarten) → 5. Karten eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 07. Juli 2021 bis 22. Juli 2021 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 07. Nov. 2022 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 07. Juli 2021 bis 16. Mai 2023 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 26.11.2019 (BGBl. I Nr. 43 S. 1794) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel,

Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel,

Tessenowstrasse 6, 54295 Trier

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz

Stiftsstraße 9, 55116 Mainz

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweis:

unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter
www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Im Auftrag

gez. Tobias Nelius